В 2019 году финансово-хозяйственная деятельность на территории муниципального образования город Минусинск по данным управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска осуществляли ОАО «Амыл», ЗАО «Минусинские городские электрические сети», а так же следующие муниципальные унитарные предприятия:

МУП г. Минусинска «Рынок Заречный»;

МУП г. Минусинска «Городской водоканал»;

МУП г. Минусинска «Минусинское городское хозяйство»;

МУП г. Минусинска «Земли города».

По информации представленной муниципальными унитарными предприятиями города Минусинска, доходы от реализации продукции (работ, услуг) муниципальных унитарных предприятий по оценке 2019 года составил 282,3 млн. рублей

Среднесписочная численность работающих в муниципальных унитарных предприятий в 2019 году составила 410 человек.

Информация о налоговых и неналоговых платежах от муниципальных унитарных предприятий города Минусинска приведена в приложении.

**МУП «Рынок Заречный»**

Муниципальное унитарное предприятие города Минусинска «Рынок «Заречный» предоставляет услуги по аренде торговых мест, услуги платного туалета. Основной вид деятельности предоставление в аренду торговых мест. Ежедневно на территории рынка осуществляют деятельность около 600 торговых работников и более 80 жителей города, реализующих собственную продукцию.

По состоянию на 01.09.2019 года среднесписочная численность работников составила 34 человек, в том числе:

Административно управленческий аппарат – 6 человек,

Администраторы рынка - 4 человека,

Работники рынка – 20 человек,

Работники Общественного туалета - 4 человека.

В 2020-2022 году численность планируется сохранить на этом же уровне.

Доходы от реализации продукции (работ, услуг) и прочие доходы за 9 месяцев 2019 год составили 32 617,0 тыс. рублей. Затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг) и прочие расходы составили 29 856,0 тыс. рублей. Чистая прибыль за 9 месяцев 2019 года составит 2 761,0 тыс. рублей.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения. Основным видом деятельности является предоставление в аренду торговых мест – его доля в выручке предприятия в среднем составляет 92,8 процентов.

Кредиторская задолженность за 9 месяцев 2019 года составила 11 991,0 тыс. рублей и уменьшилась на 8 % по отношению к 2018 году. Образование кредиторской задолженности произошло за счет приобретения в собственность муниципального образования развлекательного центра «100 карат» в рассрочку на 5 лет.

Дебиторская задолженность на 01.09.2019 года составляет 497,0 тыс. рублей (авансовые платежи арендаторов).

В перспективе с 2020-2022 года в планах произвести полную оплату за развлекательный центр «100 карат», осуществить строительство каркасных сооружений и перевести уличную торговлю в капитальные сооружения. В целях улучшения условий труда арендаторов, сокращения теплопотерь и соблюдения правил пожарной безопасности, необходимо произведен капитальный ремонт в здании торгового центра площадью 800 кв. м.

**МУП г. Минусинска "Городской водоканал"**

Муниципальное унитарное предприятие города Минусинска «Городской водоканал» занимается оказанием услуг холодного водоснабжения и водоотведения населению и предприятиям города Минусинска и поселка Зеленый Бор по тарифам, установленным РЭК Красноярского края в 2018 году.

Кроме основного вида деятельности предприятие оказывает прочие платные услуги населению города Минусинска – врез в сети водопровода, снятие подпора на канализационных сетях, прокладка сети водопровода, установка септиков и другое.

Указанные виды работ планируется осуществлять и в среднесрочной перспективе 2020-2022 годах.

По итогам работы за 9 месяцев 2019 года МУП г. Минусинска «Городской водоканал» планирует получить прибыль от продаж в размере 10,3 млн. рублей.

Ожидаемая выручка от реализации услуг (без НДС) по основной деятельности за 2019 год составит 190,2 млн. рублей, ожидаемые расходы составят 179,9 млн. рублей из них:

- затраты на заработную плату с учетом отчисления на социальные нужды составят 120,0 млн. рублей, что в себестоимости услуг 66,7 %;

- затраты по электроэнергии составят 26,1 млн. рублей или 14,5 % от себестоимости услуг. Рост затрат по электроэнергии к соответствующему периоду прошлого года составят 1,5 млн. рублей или 6,2 %;

- материальные затраты на текущий и капитальный ремонт, ГСМ, запчасти, уголь, составят 19,3 млн. рублей или 10,73 % от себестоимости;

- затраты по налогам и аренде земли составят 4,1 млн. рублей.

Среднесписочная численность работников в 2019 году составляет 260 человек.

Среднемесячная заработная плата в 2019 году составляет 29,3 тыс. рублей.

В целом по предприятию за период 2020-2022 годы ожидается положительная динамика снижения кредиторской задолженности по налогам и сборам.

Ожидаемая за 9 месяцев 2019 года кредиторская задолженность по налогам и сборам составит 27,3 млн. рублей, по отчислениям во внебюджетные фонды составит 10,9 млн. рублей. К концу 2019 года планируется снижение кредиторской задолженности по налогам в бюджет и внебюджетные фонды на 6,0 млн. рублей по отношению к предыдущему году.

Кредиторская задолженность по налогам и сборам к концу 2022 года будет составлять не более текущей задолженности.

Основными причинами образования кредиторской задолженности предприятия является:

- низкая платежная дисциплина потребителей услуг;

- установление тарифов на регулируемые виды деятельности ниже экономически обоснованных размеров и без прибыли;

- списание на убытки дебиторской задолженности, невозможной к взысканию ряда УК и ТСЖ в 2015 году на сумму 18 млн. рублей;

В связи, с чем у предприятия регулярно возникали трудности, связанные с исполнением обязательств перед поставщиками услуг и материалов, подрядчиками, а также по платежам в бюджет и внебюджетные фонды.

В среднесрочной перспективе предприятие планирует разработать и реализовать мероприятия по снижению дебиторской и кредиторской задолженности, по снижению потерь воды, производить расходы в соответствии с полученными доходами.

Также ежегодно разрабатывается и реализуется мероприятия по снижению дебиторской и кредиторской задолженности, по снижению затрат и потерь воды, по увеличению доходов за счет выполнения платных услуг.

На долгосрочную перспективу предприятие планирует работать с прибылью, для чего производить расходы в соответствии с полученными доходами.

**МУП г. Минусинска «Минусинское городское хозяйство»**

Муниципальное унитарное предприятие города Минусинска «Минусинское городское хозяйство» в настоящее время осуществляет работы по текущему содержанию объектов городского хозяйства города Минусинска.

Основной задачей является формирование благоприятной городской среды с целью обеспечения комфортных условий для проживания населения города Минусинска. Основные планы работы предприятия строятся исходя из данной задачи, связанной с обновлением материально-технической базы, повышение профессионализма и мастерства каждого кадрового состава, расширения действующих информационно-коммуникационных связей, переходом на современные методы работы с органами власти и гражданским обществом.

Среднесписочная численность работников в 2019 году составляет 87 человек, в 2020 году среднесписочная численность сотрудников составит 91 человек.

Среднемесячная заработная плата в 2019 году составляет 26,3 тыс. рублей.

Доходы от реализации работ и услуг по оценке 9 месяцев 2019 года составят 52 344,0 тыс. рублей. По оценке 2019 года планируется получить в 2020 году доходы от реализации работ и услуг в размере 59 120,0 тыс. рублей.

За 2019 год убыток составит 11 144,0 тыс. рублей.

Затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг) за 2019 год составят 67 190,0 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по итогам 9 месяцев 2019 года составила 15 312,0 тыс. рублей, планируется снижение дебиторской задолженности до 5 549,0 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по итогам 9 месяцев 2019 года составила 20 050,0 тыс. рублей, по оценке 2019 года планируется снижение до 18 174,0 тыс. рублей.

Дебиторскую и кредиторскую задолженность планируется постепенно уменьшать. За 2019 год предприятие планирует частично погасить налоговые и неналоговые обязательства.

В настоящее время руководством предприятия МУП г. Минусинска «Минусинское городское хозяйство» разработаны и реализуются мероприятия по снижению расходов предприятия, снижению кредиторской и взысканию дебиторской задолженности, АУП переведен на 4-х дневной рабочий день.

**МУП «Земли города»**

Муниципальное унитарное предприятие города Минусинска «Земли города» в 2019 году осуществляет следующие виды работ:

- выполнение кадастровых работ (подготовка пакета документов для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

- выполнение топографических работ (топографические съемки).

- ведение адресного реестра (присвоение и уточнение адресов объектам недвижимости и земельным участкам).

- выполнение работ по подготовке документов для государственного учета объектов капитального строительства.

- выполнение работ по подготовке проектов.

Указанные виды работ планируется осуществлять и в среднесрочной перспективе 2020 – 2022 годах.

Среднесписочная численность работников за 2019 год составила 20 человек, в 2020 году и в среднесрочной перспективе численность предусматривается без изменений. Среднемесячная заработная плата 26,9 тыс. рулбей.

Доходы в 2019 году формируются за счет оказания услуг юридическим и физическим лицам по оформлению документов на все операции, связанные с земельными отношениями.

В 2019 году предприятие в реализации муниципальных программ участия не принимает. Финансирование из бюджета не производится.

Объем работ на 2019 год запланирован на 10,8 млн. рублей, на 01.09.2019 выполнен на 66%. По итогам 2019 года планируется выполнение на 100 %.

По состоянию на 01.09.2019 года доходы предприятия составили 7 143 ,68 тыс. рублей:

- от проектной деятельности 565 ,77 тыс. рублей;

- от инженерно-геодезических изысканий 97,76 тыс. рублей;

- от кадастровой, геодезической и топографо-геодезической деятельности 6 480 ,15 тыс. рублей.

Кроме того, подписан договор и выполнены инженерно-геодезические изыскания по проектированию объекта капитального строительства в г. Минусинске. Общей стоимостью работ 1 000,0 тыс. рублей, срок оплаты 01.01.2020 год.

По итогам 9 месяцев 2019 года предприятие не имеет задолженности по заработной плате, по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды.

Дебиторская задолженность на 01.09.2019 года составляет 551,97 тыс. рублей (предоплата за сведения Росреестра 4 660 руб., почтовые и страховые услуги 2 810 руб., членские взносы СРО 44 500 руб., ООО «Атриум» 500 000 руб.).

Кредиторская задолженность на 01.09.2018 года составляет 1 452,30 тыс. рублей (авансовые платежи за кадастровые работы 1 447 040 руб., услуги связи 5 260 руб.).

Затраты на производство и реализацию на 2020-2022гг. по оценке составят 10 240-11 000 тыс. рублей.

На 2020-2022 годы предприятие планирует часть прибыли, оставшуюся после уплаты налогов и иных обязательных платежей направить на модернизацию основных средств.

В 2020-2022 годы планируется дальнейшее развитие техническо-геодезических изысканий, геодезической и картографической деятельности, увеличение объема кадастровых работ.

Большой упор делается на развитие инженерно-геодезических изысканий и проектной деятельности, в том числе увеличение объемов разработки типовых и индивидуальных проектов в сфере гражданского строительства (жилые дома, усадебные постройки, коммерческая недвижимость и пр.).

**ЗАО «Минусинские городские электрические сети»**

Основной вид деятельности передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям.

Приоритетными направлениями деятельности Общества признается:

- обеспечение надежного и бесперебойного энергоснабжения потребителей в городе;

- оптимизация и повышение эффективности затрат по операционной деятельности (снижение потерь, уровня аварийности);

- обеспечение качественного выполнения работ по ремонту и обслуживанию объектов электросетевого комплекса;

- обеспечение интересов акционеров компании, государства и других заинтересованных субъектов, включая потребление услуг;

- своевременная идентификация и минимизация рисков.

Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2018 год составила 3 человека.

Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2018 год составила 42 076 тыс. рублей.

**ОАО Гостиница «Амыл»**

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения. Основным видом деятельности является предоставление мест для проживания, вспомогательным видом деятельности – деятельность столовых при предприятиях. Доля основного вида деятельности в выручке предприятия составляет 79,6%.

Среднесписочная численность работников в 2019 году составила 9 человек, в том числе рабочих 7 человек. Среднемесячная заработная плата сотрудников составила 12 912 рулей. Задолженность по заработной плате отсутствует.

По состоянию на 01.09.2019 года кредиторская задолженность составила 330 тыс. рублей, в том числе просроченная кредиторская задолженность составила 106 тыс. рублей (заем по договору с МУП Рынок «Заречный»), остальная кредиторская задолженность в размере 224 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность за 2019 год ожидается минимальной как по налогам, так и по поставщикам услуг и по заработной плате. Исключение составит задолженность по займам, которая была получена в 2012 году в сумме 164 тыс. рублей в связи с обслуживанием погорельцев и, которая погашается по мере возможности. Текущая кредиторская задолженность 224 тыс. рублей не является просроченной.

Доходы от реализации работ и услуг по оценке 9 месяцев 2019 года составят 2 442,0 тыс. рублей.

Затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг) за 2019 год составят 2 379,0 тыс. рублей.

Руководитель управления экономики

и имущественных отношений Е.Н. Грязева