В 2018 году финансово-хозяйственная деятельность на территории муниципального образования город Минусинск по данным управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска осуществляли ООО «Амыл», а так же следующие муниципальные унитарные предприятия:

МУП г. Минусинска «Рынок Заречный»;

МУП г. Минусинска «Земли города»;

МУП г. Минусинска «Городской водоканал»;

МУП г. Минусинска «Минусинское городское хозяйство»;

МУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро».

По информации представленной муниципальными унитарными предприятиями города Минусинска, доходы от реализации продукции (работ, услуг) муниципальных унитарных предприятий по оценке 2018 года составил 282,0 млн. рублей

Среднесписочная численность работающих в муниципальных унитарных предприятий в 2018 году составила 407 человек, что на 7 человек больше по сравнению с прошлым периодом.

Информация о налоговых и неналоговых платежах от муниципальных унитарных предприятий города Минусинска приведена в приложении.

**МУП «Земли города»**

Муниципальное унитарное предприятие города Минусинска «Земли города» в 2018 году осуществляет следующие виды работ:

- выполнение кадастровых работ (подготовка пакета документов для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

- выполнение топографических работ (топографические съемки).

- ведение адресного реестра (присвоение и уточнение адресов объектам недвижимости и земельным участкам).

- выполнение работ по подготовке документов для государственного учета объектов капитального строительства.

- выполнение работ по подготовке проектов.

Указанные виды работ планируется осуществлять и в среднесрочной перспективе 2019 – 2021 годах.

Среднесписочная численность работников за 2018 год составила – 18 человек, в 2019 году и в среднесрочной перспективе численность предусматривается без изменений (21 человек).

Доходы в 2018 году формируются за счет оказания услуг юридическим и физическим лицам по оформлению документов на все операции, связанные с земельными отношениями.

В 2018 году предприятие в реализации муниципальных программ участия не принимает. Финансирование из бюджета не производится.

Объем работ на 2018 год запланирован на 11,8 млн. рублей, на 30.09.2018г. выполнен на 62%. По итогам 2018 года планируется выполнение на 100 %.

По итогам 9 месяцев 2018 года предприятие не имеет задолженности по заработной плате, по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды.

Дебиторская задолженность на 30.09.2018 года составляет 971,0 тыс. рублей (авансовые платежи по уплате членских взносов в АСРО, предоплаты за кадастровые сведения и страхование сотрудников, пособий за счет средств ФСС, предоплата за услуги).

Кредиторская задолженность на 30.09.2018 года составляет 1 924,0 тыс. рублей (авансовые платежи за кадастровые работы для юридических и физических лиц, налог УСН за 3 квартал 2018г.).

Финансовый результат хозяйственной деятельности предприятия по итогам 9 месяцев 2018 года составил 316,0 тыс. рублей. По итогам года планируется в размере 500-600 тыс. рублей.

Доходы от реализации работ и услуг по прогнозам на 2018-2021гг. будут составлять 11000-11800 тыс. рублей.

Затраты на производство и реализацию на 2018-2021гг. по оценке составят 10500-10900 тыс. рублей.

На 2018-2021годы предприятие планирует часть прибыли, оставшуюся после уплаты налогов и иных обязательных платежей направить на модернизацию основных средств.

МУП «Земли города» в течение 2018-2021гг в реализации каких-либо городских программ участия принимать не будет.

На 2019-2021 годы предприятие планирует часть прибыли, оставшуюся после уплаты налогов и иных обязательных платежей направить на приобретение компьютерной техники, геодезического оборудования.

**МУП «Рынок Заречный»**

МУП города Минусинска «Рынок «Заречный» предоставляет услуги по аренде торговых мест, услуги платного туалета. Основной вид деятельности предоставление в аренду торговых мест. Ежедневно на территории рынка осуществляют деятельность около 760 торговых работников и более 100 жителей города, реализующих собственную продукцию.

По состоянию на 30.09.2018 года среднесписочная численность работников составила 35 человек, в том числе:

Административно управленческий аппарат – 6 человек,

Администраторы рынка - 4 человека,

Работники рынка – 21 человек,

Работники Общественного туалета - 4 человека, В 2019-2021 году численность планируется сохранить на этом же уровне.

Доходы от реализации продукции (работ, услуг) и прочие доходы за 9 месяцев 2018 год составили 34 036 тыс. рублей. Затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг) и прочие расходы составили 28 915 тыс. рублей. Чистая прибыль за 9 месяцев 2018 года составит 5 121 тыс. рублей.

Чистая прибыль за 2017 год составила – 9 044 тыс. рублей к перечислению в бюджет города Минусинска от чистой прибыли составило 904 тыс. рублей.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения. Основным видом деятельности является предоставление в аренду торговых мест – его доля в выручке предприятия в среднем составляет 92,95 процентов. Структура выручки представлена в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выручка за 9 месяцев (т. р.) | 2017 год | 2018 год |
| 1.Предоставление в аренду торговых мест | 26 965 | 27 049 |
| в % -м отношении | 92,95 | 93,30 |
| 3.Оказание услуг общественного туалета | 2 043 | 1 922 |
| в % - м отношении | 7,05 | 6,70 |
| Итого: 100% | 29 008 | 1. 971 |

Прибыль, полученная за 2017 год в размере 9 044 тыс. рублей распределена:

- на отчисления в бюджет города в размере 10% - 904 тыс. рублей;

- на создание резервного фонда - 407тыс. рублей;

- в фонд потребления – 6 105 тыс. рублей;

- в фонд накопления – 1 628 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность за 9 месяцев 2018 года составила 11 266 тыс. рублей и уменьшилась на 8 % по отношению к 2017 году. Образование кредиторской задолженности произошло за счет приобретения в собственность муниципального образования развлекательного центра «100 карат» в рассрочку на 5 лет.

В перспективе с 2019-2021 года в планах осуществить строительство каркасных сооружений и перевести уличную торговлю в капитальные сооружения.

В целях улучшения условий труда арендаторов, сокращения теплопотерь и соблюдения правил пожарной безопасности, необходимо произвести в 2019 - 2021 году капитальный ремонт в здании торгового центра площадью 403 кв. м.:

- заменить систему отопления, так как старая не справляется с обогревом помещения;

- обновить внутреннее освещение торгового центра;

- изменить дизайна фасада с увеличением торговых площадей на 50 кв.м.;

- отремонтировать кровлю крыши и сливы.

**МУП г. Минусинска "Городской водоканал"**

МУП города Минусинска «Городской водоканал» занимается оказанием услуг холодного водоснабжения и водоотведения населению и предприятиям города Минусинска и поселка Зеленый Бор по тарифам, установленным РЭК Красноярского края в 2017 году.

Кроме основного вида деятельности предприятие оказывает прочие платные услуги населению города Минусинска – врез в сети водопровода, снятие подпора на канализационных сетях, прокладка сети водопровода, установка септиков и другое.

Указанные виды работ планируется осуществлять и среднесрочной перспективе 2019-2021 годах.

Среднесписочная численность за 2017 год составила 254 человека, в дальнейшем численность планируется сохранить на этом же уровне.

По итогам работы за 9 месяцев 2018 года МУП г. Минусинска «Городской водоканал» планирует получить прибыль от продаж в размере 16,8 млн. рублей. Чистая прибыль с учетом прочих внереализационных доходов и расходов и платежей из прибыли составит 6,9 млн. рублей.

Ожидаемая выручка от реализации услуг (без НДС) по основной деятельности составят за 2018 год 168,5 млн. рублей, ожидаемые расходы составят 155,8 млн. рублей из них:

- затраты на заработную плату с учетом отчисления на социальные нужды составят 81,3 млн. рублей, что в себестоимости услуг 52,18 %;

- затраты по электроэнергии составят 25,8 млн. рублей или 16,56 % от себестоимости услуг. Рост затрат по электроэнергии к соответствующему периоду прошлого года составят 2,4 млн. рублей или 10,25 %;

- материальные затраты на текущий и капитальный ремонт, ГСМ, запчасти, уголь, составят 12,7 млн. рублей или 8,15 % от себестоимости;

- затраты по налогам и аренде земли составят 3,1 млн. рубле.

По итогам 2018 года ожидается перечислить налоговых платежей в сумме 46,2 млн. рублей, что на 9 млн. рублей меньше соответствующего периода прошлого года.

В целом по предприятию за период 2018-2021 годы ожидается положительная динамика снижения кредиторской задолженности по налогам и сборам.

По итогам 9 месяцев кредиторская задолженность по налогам и сборам составляет 32 122,9 тыс. рублей, по отчислениям во внебюджетные фонды составляет 12 372,8 тыс. рублей к концу 2018 года планируется снижение кредиторской задолженности по налогам до 26 624 тыс. рублей, по отчислениям до 9 500 тыс.рублей.

Кредиторская задолженность по налогам и сборам к концу 2021 года будет составлять не более текущей задолженности или 4,1 млн. рублей.

Ожидаемая среднесписочная численность за 2018 год 260 человек, среднемесячная заработная плата 26 500 рублей.

При расчете ожидаемых налогов, использованы индекса роста в следующих размерах:

- НДФЛ, страховые взносы во внебюджетные фонды – ежегодно 5 %;

- налог на прибыль рассчитан исходя из ожидаемых доходов и расходов по ставке 18 %, с учетом пояснения ФНС от 16.01.2017 г.;

- водный налог проиндексирован на 15 % на 2018 г., согласно законодательству;

- НДС из расчета по ставке 18 % от ожидаемого дохода.

Основной причиной образования кредиторской задолженности предприятия является низкая платежная дисциплина потребителей услуг, в связи, с чем у предприятия регулярно возникают трудности, связанные с исполнением обязательств перед поставщиками услуг и материалов, подрядчиками, по платежам в бюджет и внебюджетные фонды.

В среднесрочной перспективе предприятие планирует разработать и реализовать мероприятия по снижению дебиторской и кредиторской задолженности, по снижению потерь воды, производить расходы в соответствии с полученными доходами.

**МУП г. Минусинска «Минусинское городское хозяйство»**

Муниципальное унитарное предприятие города Минусинска «Минусинское городское хозяйство» в настоящее время осуществляет работы по текущему содержанию объектов городского хозяйства города Минусинска.

Среднесписочная численность работников в 2018 году составляет 90 человек, в 2019 году среднесписочная численность сотрудников останется без изменений.

Среднемесячная заработная плата в 2018 году составляет 26 369 рублей.

Доходы от реализации работ и услуг по оценке 2018 года составят 90,0 млн. рублей. По оценке 2018 года планируется получить в 2019 году доходы от реализации работ и услуг в размере 85,0 млн. рублей.

За 2018 год чистая прибыль (убыток) составит 1 500 тыс. рублей.

Затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг) за 2018 год составят 87,0 млн. рублей.

Дебиторская задолженность на конец 2017 года составила 11 206 тыс. рублей, по оценке 2018 года планируется снижение дебиторской задолженности до 10 000 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность на конец 2017 года составила12 048 тыс. рублей, по оценке 2018 года планируется снижение до 9 000 тыс. рублей.

Дебиторскую и кредиторскую задолженность планируется постепенно уменьшать.

За 2018 год предприятие планирует погасить налоговые и неналоговые обязательства полностью, за исключением последнего месяца отчетного года, а также единого налога с прибыли предприятия, который будет точно сформирован до 31 марта следующего года.

Основной задачей является формирование благоприятной городской среды с целью обеспечения комфортных условий для проживания населения города Минусинска. Основные планы работы предприятия строятся исходя из данной задачи, связанной с обновлением материально-технической базы, повышение профессионализма и мастерства каждого кадрового состава, расширения действующих информационно-коммуникационных связей, переходом на современные методы работы с органами власти и гражданским обществом.

**ОАО Гостиница «Амыл»**

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения. Основным видом деятельности является предоставление мест для проживания, вспомогательным видом деятельности – деятельность столовых при предприятиях. Доля основного вида деятельности в выручке предприятия составляет 79,6%.

По состоянию на начало 2018 года среднесписочная численность работников составила 10 человек, в том числе рабочих 8 человек. Среднемесячная заработная плата сотрудников составила 14 596 рулей.

По состоянию на 01.01.2018 года кредиторская задолженность составила 576,0 тыс. рублей, в том числе просроченная кредиторская задолженность составила 309,0 тыс. рублей (заем по договору с МУП Рынок «Заречный»), остальная кредиторская задолженность в размере 267,0 тыс. рублей (в т. ч. 66,2 тыс. рублей -% займа) является текущей и не является просроченной.

Кредиторская задолженность за 2018 год ожидается минимальной как по налогам, так и по поставщикам услуг и по заработной плате. Исключение составит задолженность по займам, которая была получена в 2012 году в сумме 300,0 тыс. рублей в связи с обслуживанием погорельцев и, которая погашается по мере возможности. Текущая кредиторская задолженность 267 тыс. рублей не является просроченной.

Руководитель управления экономики

и имущественных отношений Е.Н. Грязева